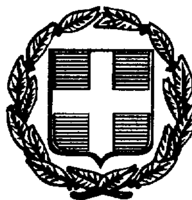




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 953**

5 Νοεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3223 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,851 στρέμματα στη θέση «ΜΑΚΡΟΧΩΡΑΦΟ» της περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/ 1180/8.7.80,

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.
6. Την αριθμ. 6747/29.9.97 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Στ. Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».
7. Την αριθ. 4347/13.10.97 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση το χρονικό διάστημα 1996 - 97 από τον Ψαρρά Θαλασσινό του Σταματίου, κάτοικος Μαλεσίνας, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθου 3 παρ. 1 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασική βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το χρονικό διάστημα 1996 -97 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και οκτακοσίων πενήντα ενός τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «ΜΑΚΡΟΧΩΡΑΦΟ» περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία $ΤΜΕ_1$ (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) και $ΤΜΕ_2$ (Ι, Κ, Λ, Μ, Δ, Ζ, Η, Θ, Ι) όπως φαίνεται στο

συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Τμήμα E_1

Ανατολικά: Με δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Με δάσος χαλεπίου πεύκης και δρόμο παρανόμως διανοιγόμενο.

Βόρεια: Με δάσος χαλεπίου πεύκης.

Νότια: Με δάσος χαλεπίου πεύκης.

Τμήμα E_2

Ανατολικά: Με παρανόμως εκχερσωθήσα έκταση υπό θαλασσινού Στ. Ψαρρά.

Δυτικά: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

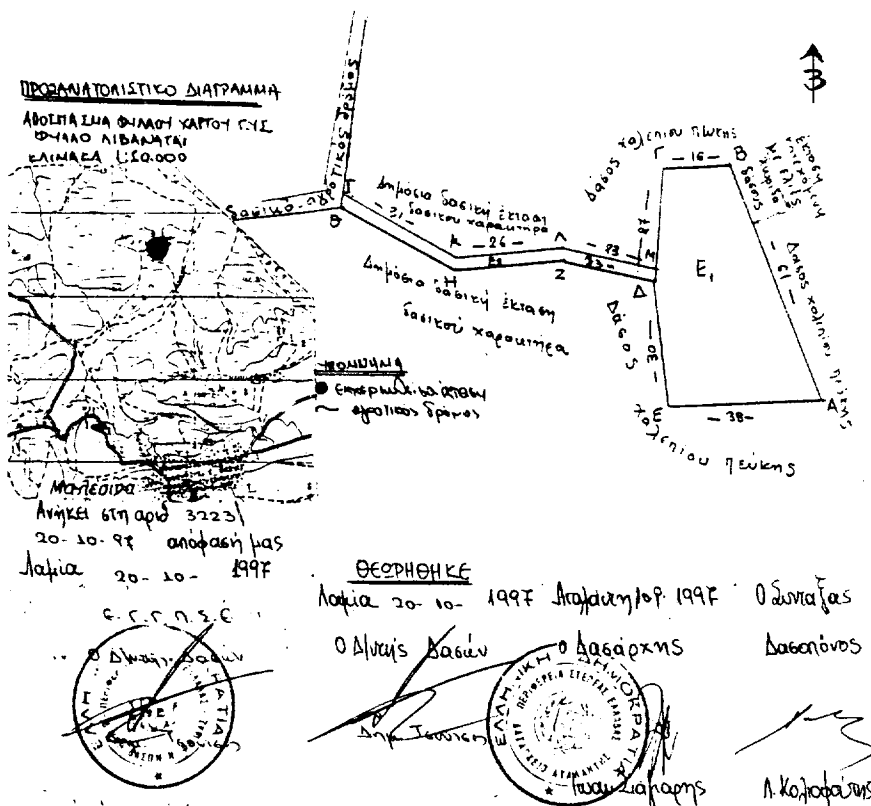
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ129/0/35560 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1001940/110/ 19.1.95 Φ.Ε.Κ. 51/1.2.1995 τ'. Δ'. των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τη βελτίωση και διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Σερρών - Θεσ/νίκης τμήμα είσοδος προβατά 2ος κόμβος προβατά στη χ.θ. 6 -+ 971 - χ.θ. 10+409.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ'. Α'.).

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ'. Α'.).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 14.7.1997 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 79/14.5.1996 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79 Φ. 2.2.1/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ'. Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη ΔΟΥ Α' Σερρών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 31121/ 16.10.97 συνολικού ποσού 24.012.750 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετιών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12α/φ1131/0/35561 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1002137/139/ 19.1.95 Φ.Ε.Κ. 63/9.2.1995 τ'. Δ'. των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τη βελτίωση και διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Σερρών - Θεσ/νίκης στο τμήμα από 2ο κόμβο προβατά μέχρι θέσης πάρκιν Στρυμωνικού (χ.θ. 10+409 - χ.θ. 17+100).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ'. Α'.).

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ'. Α'.).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 24.7.1997 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 80/14.5.1996 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ12α/01/79 Φ. 24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ'. Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη ΔΟΥ Α' Σερρών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 31122/16.10.97 συνολικού ποσού 32.451.500 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12α/φ26Π/ΟΙΚ/35595 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Α8323/8865/ 72 Φ.Ε.Κ. 13/1972 τ'. Δ'. των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την κατασκευή του αρδευτικού δικτύου δια καταιονισμού Βορείας Ζώνης Πηνείου Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/ 1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ'. Α'.).

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ'. Α'.).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 23.7.1997 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 467/30.5.1997 Εφετείου Πατρών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/74/ 24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ'. Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη ΔΟΥ Αμαλιάδος με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 024706/19.9.97 συνολικού ποσού 700.000.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7. 1923 «Περί σχεδίων πόλων κ.λπ.» (Α 228) όπως μεταγενέστερα τροποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις 1727/1995 και 789/1996 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

5. Την 142/συν. 6η/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

6. Την 253/1997 γνωμοδοτήση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο Ο.Τ. Γ 33 που περικλείεται από τις οδούς Εγνατία, Κλεάνθους και Αλεξ. Παπαναστασίου με τη μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε χώρο πράσινου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προσϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30119/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 1997

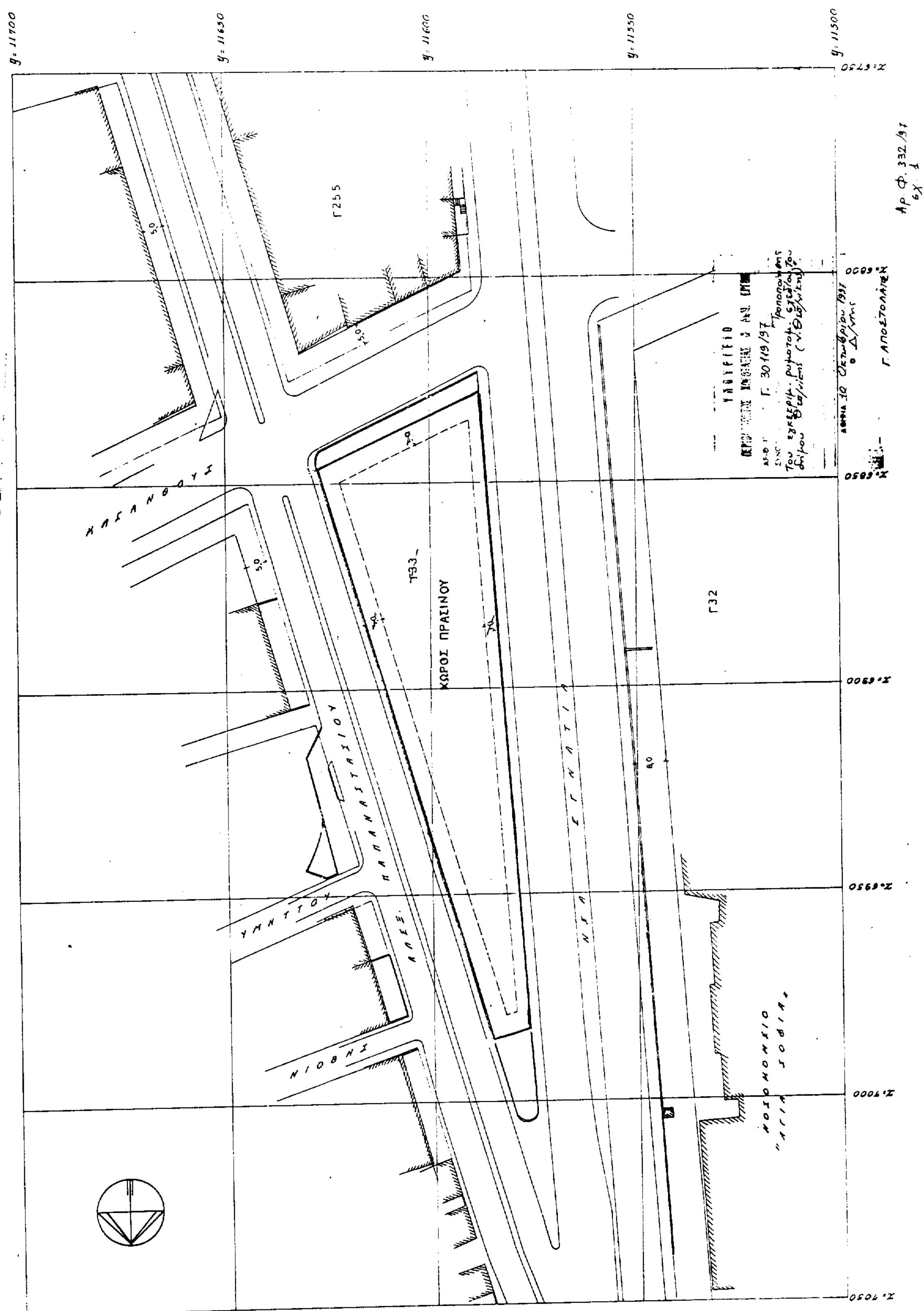
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ.Γ33
Γ255
Γ33
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ32
ΚΑΣΑΝΔΡΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΥΜΗΤΤΟΥ
ΝΙΟΒΗΣ
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ "ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ"

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30841/6331 (6)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης γηροκομείου και Ιερού Ναού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικατάσταθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις 135/1996 και 37/1997 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

5. Τις 1/συν. 16η/1996 και 1/συν. 6η/1997 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

6. Το 111/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογιμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής), στη θέση «Αγ. Σπυρίδωνας» για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης γηροκομείου και Ιερού Ναού, όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30841/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

– Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων έντεκα (11.00) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισούμέτρων (1,50 μ.) με μέγιστη κλίση 35%.

– Τα ανεγηρθησομένα κτίρια πρέπει να απέχουν από τον άξονα της Παλαιάς Εθνικής Οδού Πολυγύρου - Αρναίας τριάντα (30) μέτρα και από τα λοιπά όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα.

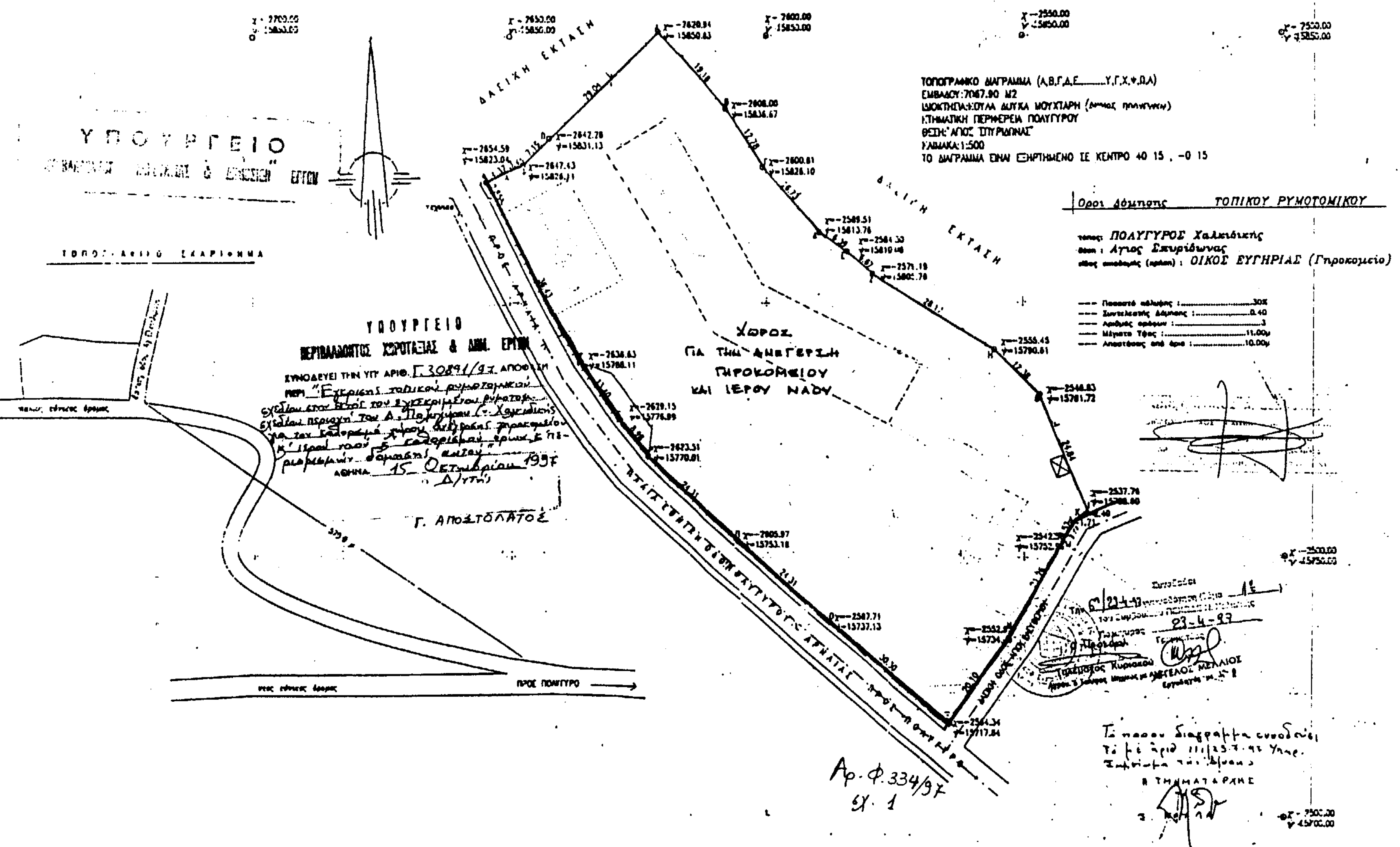
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε......Υ,Γ,Χ,Ψ,Ω,Α)
ΕΜΒΑΔΟΝ:7067.90 Μ2
ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΞΗΡΤΗΜΕΝΟ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ 40 15 , -0 15
Οροι Δόμησης ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
τοπος: ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ Χαλκιδικής
θεση: Άγιος Σπυρίδωνας
ΟΙΚΟΣ ΕΥΓΗΡΙΑΣ (Γηροκομείο)
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Χώρος για την ανέγερση γηροκομείου και ιερού ναού
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.30891/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 15 Οκτωβρίου 1997
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟ
Αρ. Φ. 334/97
σχ. 1

Αριθ. 29/34442/ΠΣΚ - 1498 (7)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 29/29078/ΠΣΚ - 1226/6.8.97 Απόφασης του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Τα άρθρα 8 και 85 Α του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 228/Α), όπως ισχύουν.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν. 2508/97 «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 124/Α).

3. Το έγγραφο 1732/27.8.97 της Κοινότητας Καλοχωρίου για την έκταση της επιβλητέας αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεση, οικοδομικών εργασιών στις προβλεπόμενες επεκτάσεις του οικσμού.

4. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 798/97 (συνεδρία 34η/23.9.97 μετά τη σχετική από 17.9.97 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

5. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Καλοχωρίου, αποφασίζουμε:

1. Η αναστολή χορήγηση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών η οποία είχει επιβληθεί με την Ν. Α. 63187/3216/95 και ανανεώθηκε διαδοχικά με την Ν.Α. 91473/5751/96 και την Απόφαση Νομάρχη 29/29078/ΠΣΚ - 1226/97 ισχύει επίσης και προκειμένου για κατασκευή περιφράξεων και λοιπές εργασίες δόμησης σε ζώνη πλάτος 10,0 μ. περιμετρικά του ορίου που εικονίζεται στο διάγραμμα το οποίο συνόδευε την Υπουργική Απόφαση 63187/3216/1995 και δημοσεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 397/Δ/95.

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ